

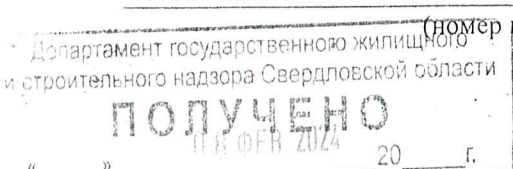
Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 08 » февраля 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,
ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
г. Екатеринбург ул. 40 лет Комсомола 34, дом 34 тел. (343) 215-99-00; *secret@lsr.group.ru.*
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
2. Объект капитального строительства
«Односекционный многоквартирный многоэтажный жилой дом (№3 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, со встроенными помещениями общего назначения на 1-м этаже»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Площадь жилого здания – 14499,31 (кв. м.), площадь участка 16322,0 (кв. м.), строительный объем – 49356,0 (куб. м.), в том числе подземной части – 2557,0 (куб. м.), количество квартир 285 шт., общая площадь квартир – 9290,10 (кв. м.).
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Свердловская область, город Екатеринбург.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 66-RU66302000-67-2022 от 30.06.2022г. Администрация города Екатеринбурга, срок действия до 30.06.2026 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№66-2-1-3-050090-2021 от 02.09.2021г., №66-2-1-006541-2022 от 08.02.2022г., №0018-2022 от 15.06.2022г..
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ февраль 2024г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ декабрь 2025г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1634.07-2009-6670345033-С-083 от 07.06.2016г. выдано члену саморегулируемой организации: обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» ОГРН 1116670020280, ИНН 6670345033, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34 регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-083-27112009.

10. Приложения:

1. Копия разрешение на строительство № 66-RU66302000-67-2022 от 30.06.2022 г.
2. Приказ об утверждении проектной документации №0188 от 18.12.2023г.,
3. Приказ о начале строительства №0189 от 18.12.2023г.,
4. Проектная документация в полном объеме (диск); Положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-050090-2021 от 02.09.2021г., №66-2-1-006541-2022 от 08.02.2022г., №0018-2022 от 15.06.2022г..
5. Акт геодезической разбивочной основы.
6. Акт разбивки осей.
7. Общий журнал работ.
8. Договор генерального подряда.
9. График производства работ.
10. Доверенность №95 от 22.11.2022г.,
11. Доверенность №105 от 08.12.2023г.,
12. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0266
13. Перечень разделов проектной документации.
14. Перечень лиц, осуществляющих строительство.
15. Проект организации строительства.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: secret@lsrgroup.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Заместитель генерального
директора по строительству

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

В.В. Голубев

(расшифровка подписи)